

SADRŽAJ

1. UVODNO RAZMATRANJE	11
2. POJAM POMORSKOG DOBRA	15
2.1. Pojam pomorskog dobra u teoriji	15
2.2. Pojam pomorskog dobra u zakonodavstvu	26
2.3. Opća uporaba pomorskog dobra	31
2.4. Termin pomorsko dobro	35
3. RAZVOJ PRAVNE REGULACIJE POMORSKOG DOBRA	37
3.1. Povijesni pregled	37
3.2. Razdoblje od početka 19. stoljeća do 1938. godine	38
3.3. Razdoblje od 1939. do 1941. godine	40
3.4. Razdoblje od 1945. do 1973. godine	45
3.5. Razdoblje od 1974. do 1993. godine	48
3.6. Razdoblje od 1994. godine - Pomorski zakonik	54
3.7. Procjene daljnjeg zakonodavnog djelovanja	57
4. GRANICE POMORSKOG DOBRA	61
4.1. Pojam granice pomorskog dobra	61
4.2. Vodena komponenta pomorskog dobra	63
4.3. Podmorska komponenta pomorskog dobra	70
4.4. Kopnena komponenta pomorskog dobra	71
4.4.1. Pojam kopnene komponente pomorskog dobra	71
4.4.2. Analiza članka 50. Pomorskog zakonika	72
4.4.2.1. Stavak 1. - morska obala.....	72
4.4.2.2. Stavak 2. - crta srednjih viših visokih voda	80
4.4.2.3. Stavak 3. - odnos širina pomorskog dobra iz stavka 1.	82
4.4.2.4. Stavak 4. - širenje i sužavanje granice pomorskog dobra	83
4.4.2.4.1. Širenje granice pomorskog dobra	84
4.4.2.4.2. Sužavanje granice pomorskog dobra ispod šest metara.....	87
4.4.2.4.3. Neke zaključne napomene u vezi sa stavkom 4.	88
4.4.2.4.4. Građenje objekata u općoj uporabi na pomorskom dobru	90
4.4.2.5. Stavak 5. - nasipi	94
4.4.2.6. Stavak 6. - odluka o granici pomorskog dobra	100
5. ODREĐIVANJE GRANICE I EVIDENCIJA POMORSKOG DOBRA	103
5.1. Stanje do stupanja na snagu Pomorskog zakonika	103
5.2. Stanje nakon stupanja na snagu Pomorskog zakonika	104
5.3. Podzakonski opći akti koji uređuju pitanja granice pomorskog dobra	112
5.3.1. Naputak za rad Povjerenstva za granice pomorskog dobra	114
5.3.2. Pravilnik o evidenciji i obilježavanju pojasa pomorskog dobra.....	121
5.3.2.1. Temeljne odredbe	121
5.3.2.2. Postupak evidentiranja i obilježavanja pomorskog dobra.....	122
5.3.2.3. Završne odredbe	127
5.3.2.4. Potrebe za izmjenom Pravilnika o evidenciji i obilježavanju pojasa pomorskog dobra	127

5.4. Neka sporna pitanja oko određivanja granice i evidentiranja pomorskog dobra	128
5.4.1. Odnos granice pomorskog dobra prema granici lučkog područja	128
5.4.2. Katastarska evidencija pomorskog dobra	132
5.4.2.1. Osnove pozitivnopravnog uređenja	132
5.4.2.2. Katastarsko određivanje kopnene komponente pomorskog dobra	133
5.4.2.3. Katastarsko određivanje vodene i podmorske komponente pomorskog dobra.....	135
5.4.2.3.1. Katastarsko područje na moru	135
5.4.2.3.2. Pomorski katastar	138
5.4.2.4. Prijedlozi de lege ferenda	140
6. POSEBNA UPORABA POMORSKOG DOBRA	143
7. KONCESIJE.....	151
7.1. Opći pojam koncesije	151
7.1.1. Jezično značenje riječi koncesija	151
7.1.2. Riječ koncesija kao pravni termin	152
7.2. Općenito o koncesijama u hrvatskom pravu	157
7.2.1. Pravni režim koncesija	157
7.2.1.1. Povijesni pregled	157
7.2.1.2. Zakon o koncesijama kao opći propis	158
7.2.2. Odluka o koncesiji i ugovor o koncesiji.....	160
7.3. Koncesije na pomorskom dobru Republike Hrvatske	166
7.3.1. Odnos općih i posebnih propisa	166
7.3.2. Regulacija pravnog režima koncesija na osnovi Pomorskog zakonika.....	167
7.3.2.1. Uvodno o koncesijama u Pomorskom zakoniku	167
7.3.2.2. Pojam, ovlaštenici, izdavanje i prijenos koncesije	168
7.3.2.3. Tijela ovlaštena za izdavanje koncesije	171
7.3.2.4. Odluka o koncesiji.....	173
7.3.2.5. Koncesijska naknada	175
7.3.2.6. Ugovor o koncesiji.....	176
7.3.2.7. Hipoteka na objektima izgrađenim na pomorskom dobru	177
7.3.2.8. Prestanak koncesije	178
7.3.2.8.1. Prestanak koncesije istekom vremena	179
7.3.2.8.2. Prestanak koncesije opozivom	179
7.3.2.8.3. Prestanak koncesije odreknućem.....	180
7.3.2.8.4. Prestanak koncesije zbog smrti ovlaštenika, odnosno prestanka pravne osobe	181
7.3.2.8.5. Prestanak koncesije zbog oduzimanje koncesije	181
7.3.2.8.6. Pravo na odštetu kod prestanka koncesije	182
7.3.2.9. Sporovi u vezi s koncesijama	183
7.3.2.9.1. Sporovi u vezi s odlukom o koncesiji.....	183
7.3.2.9.2. Sporovi u vezi s ugovorom o koncesiji	185
7.3.2.10. Posebno o članku 1038. Pomorskog zakonika	186
7.3.3. Koncesijsko odobrenje	190

8. VLASNIŠTVO I HIPOTEKA NA OBJEKTIMA IZGRAĐENIM NA POMORSKOM DOBRU NA OSNOVI KONCESIJE	197
8.1. Stanje do stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	197
8.2. Stanje nakon stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ..	200
8.2.1. Pravno odvajanje općeg dobra od zgrada i drugih građevina izgrađenih na njemu	200
8.2.2. Primjena propisa o općem dobru na pomorsko dobro	202
8.2.3. Nesuglasje Pomorskog zakonika i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	203
8.2.4. O pravnom režimu infrastrukturnih objekata na pomorskom dobru	204
8.2.5. Hipoteka na objektima na pomorskom dobru.....	204
8.2.6. Upis u zemljišne knjige prava vlasništva i hipoteke na objektima na pomorskom dobru.....	205
8.2.7. Zaključno o pravnom režimu zgrada i drugih građevina na općem dobru	207
9. INSPEKCIJSKI NADZOR POMORSKOG DOBRA	209
10. ZAKLJUČAK	213
11. BIBLIOGRAFIJA	215
Zahvale	231
Summary	233